

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору управления МКД №23 от 31.12.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 12

Красноярский край
пос. Подгорный

01.02.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №23 от 31.12.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №23 от 31.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №2 от 01.02.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №23 от 31.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 12, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №2 от 01.02.2022 г.

4. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД №23 от 31.12.2020 г. и Дополнительного соглашения №1 от 13.04.2021 г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.02.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №23 от 31.12.2020 г.

6. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,

ул. Заводская, 3

ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск

р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627

факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,

www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 12

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
1.1	Фундаменты				22 637,23	0,42
1.1.1	Ремонт отмостки	м2	1257,62	18	22 637,23	0,42
1.3	Перекрытия				112 200,00	2,08
1.3.2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	935,00	120	112 200,00	2,08
1.6	Фасады, козырьки, балконы, крыльца				340 896,86	6,32
1.6.27	Ремонт входных групп №2, 3, 6	шт	113632,29	3	340 896,86	6,32
	ИТОГО по текущему ремонту МКД				475 734,09	8,82

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	узел ввода	шт.	3	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	3	
горячее водоснабжение				
1	стояков		18	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	3	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	18	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	18	

4. Электрика

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
	щитов	шт.	30	
	ВРУ	шт.	4	

5. Физический износ ж/д Строительная 12

	Общий % износ ж/дома	28%
--	----------------------	-----